

به نام خدا

قرارداد خصوصی صاحب کار - مهندس محاسب سازه

۱- این قرارداد بین خانم / آقای فرزند دارای شناسنامه به شماره
صادره از و کد ملی به عنوان مالک یا وکیل قانونی مالک (به استناد وکالتنامه رسمی
به شماره) به پلاک ثبتی قطعه واقع در
محدوده شهرداری شهر / منطقه و کدنوسازی
و آدرس سکونت و تلفن که در این قرارداد
اصطلاحاً صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و خانم / آقای مهندس فرزند
کد ملی دارای شناسنامه شماره صادره از به پروانه
اشتغال به کار مهندسی در رشته عمران به شماره و شماره عضویت سازمان
نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به آدرس سکونت
.....
و شماره تلفن که در این قرارداد مهندس محاسب سازه نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد گردید. (در
این قرارداد مهندس طراح معمار یا سازه به عنوان مدیریت طراحی پروژه (حقیقی / حقوقی) مسئولیت هماهنگی میان گروه های چهارگانه
خدمات مهندسی را انجام می دهد و کلیه مهندسین مربوطه می بایست اقدامات خود را با جلب نظر نامبرده صورت دهند.)

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی مهندس سازه براساس نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان شامل
تمامی فعالیت ها و خدمات تهیه نقشه، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان فوق براساس مقررات ملی ساختمان و حداقل شرح خدمات
در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و شهرسازی.

تبصره ۱- در صورتی که گودبرداری سازه براساس تشخیص مهندس محاسب سازه نیاز به انجام خدماتی همچون سازه نگهبان داشته باشد مهندس محاسب سازه می‌بایست در زمان مناسب نسبت به انجام متمم قرارداد و دریافت هزینه آن با توجه به تناسب حجم کار با توافق مالی طرفین حداکثر به میزان ۵۰ درصد تعرفه مصوب زمان انجام خدمات اقدام نماید.

تبصره ۲- ملاک مساحت زیربنا، ابعاد و ضوابط طراحی، فرم معرفی‌نامه صادره توسط مرجع صدور پروانه بوده و مسئولیت انطباق خدمات طراحی به‌عهده مهندس محاسب سازه می‌باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات طراحی از تاریخ شروع فرآیند طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و مهندس سازه روز کاری می‌باشد.
تبصره ۱- هرگونه تأخیر غیرموجه از مدت مذکور و بدون جلب توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه‌ای معادل ۱۰٪ حق‌الزحمه به ازای هر ماه تأخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق‌الزحمه تادیه خواهد شد.

تبصره ۲- شروع فرآیند طراحی از زمان ارایه کلیه مدارک لازم جهت طراحی مهندس سازه شامل نقشه‌های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و برگ معرفی مهندس طراح و یک لوح فشرده نقشه‌های معماری که توسط صاحب کار به مهندس محاسب سازه تحویل می‌گردد.

تبصره ۳- در مواردی که ادامه خدمات مهندسی محاسب سازه براساس تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری (مانند خدمات مربوط به تهیه نقشه‌های معماری و همچنین استعلام‌های مربوطه از جمله گزارش مکانیک خاک و ...) و یا خدمات مشابه باشد مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قسمت یا مرحله مربوطه اضافه خواهد شد.

ماده ۳- حق‌الزحمه و نحوه پرداخت:

حق‌الزحمه خدمات مراحل و قسمت‌های تعیین شده در موضوع این قرارداد به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

۳-۱: حق‌الزحمه انجام شرح خدمات برای هر مترمربع زیربنا با توجه به قیمت‌های مصوب ابلاغی سازمان برابر
ریال می‌باشد که معادل ریال برای کل متراتژ طراحی تعیین می‌گردد.

۲-۳: مبلغ ریال معادل ۴۵٪ حق الزحمه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و مبلغ ریال معادل ۵۵٪ حق الزحمه قرارداد در زمان تحویل نقشه ها ممهور به مهر و امضای مهندس محاسب سازه به وی پرداخت می گردد.

۳-۳: مبلغ ریال معادل طبق تعرفه به مدیریت طراحی پروژه به صورت جداگانه اختصاص می یابد.

تبصره ۱- هرگونه تغییرات در طراحی با هماهنگی مدیریت طراحی پروژه و با توجه به نرخ روز ارائه خدمات مورد تعدیل قرار می گیرد.
تبصره ۲- مدیریت طراحی پروژه شخصی است حقیقی که اطلاعات جامع کلیه طراحان در هر رشته تخصصی را جذب نموده و هماهنگی لازم میان اعضا را فراهم می نماید.

ماده ۴- تعهدات:

طراح متعهد به رعایت کلیه مفاد و بندهای مباحث مقررات ملی ساختمان در ارائه طرح خود می باشد و ضمن رعایت حداقل شرح خدمات نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی، ضوابط آشنشانی، ضوابط شرکت های خدمات رسانی عمومی (نظیر گاز، آب و فاضلاب، توزیع برق و ...) و همچنین رعایت صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ محیط زیست نیز در طراحی خود اقدام نماید.

ماده ۵- حل اختلاف:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن، اعم از شرایط عمومی، شرایط و سایر اسناد و مدارک منضم آن، اختلاف نظر پیش آید و یا مواردی در قرارداد فی مابین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هر دلیلی بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود، موضوع بدو با نظر و مذاکره مدیریت طراحی پروژه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول توافق، موضوع به هیأت حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد. در صورت تقاضای هر یک از طرفین، مهندس طراح و مدیر هماهنگ کننده (مدیریت طراحی پروژه) بدون داشتن حق رأی در هیأت حضور می یابند. تصمیمات هیأت حل اختلاف برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۶- قانون قرارداد:

این قرارداد در شش ماده و بندها و تبصره‌های مربوطه در تاریخ و در سه نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضا شده و هر کدام حکم واحد دارند در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

توضیحات:

قرارداد فوق در تاریخ به شماره ثبت پرونده در واحد کنترل ظرفیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به ثبت رسیده است.

نام و نام خانوادگی و امضا صاحب کار

مهر و امضا مهندس محاسب سازه

مهر و امضا مدیر طراحی پروژه