



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

شماره: ۱۴۱/۱۴۰۰/۴۵۷۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۷

پیوست: ندارد

«»

جناب آقای مهندس عسگری

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

موضوع: بلوک‌های سقفی از جنس پلی‌استایرن منبسط شده

با سلام و احترام،

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)،

در راستای اجرای ماده ۳۴ و ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نظر به بازدیدهای بعمل آمده توسط گروه نظارت عالیته این اداره کل بعضاً مشاهده گردید، بلوک‌های سقفی پلی‌استایرن منبسط شده بکار رفته در برخی از ساختمانها، به لحاظ مشخصات فیزیکی و مکانیکی با مقررات، استانداردها و ضوابط رسمی موجود در کشور مطابقت نداشته و پوشش‌های مانع حرارتی بدون استفاده از اتصالات مکانیکی مهار شده به تیرها و تیرچه‌ها استفاده می‌شود و دیوارهای بین واحدهای مستقل به دلیل عدم امتداد تا زیر سقف سازه‌ای فاقد هر گونه مقاومت در برابر گسترش حریق احتمالی می‌باشند.

همانگونه که مستحضرید به استناد بند ۲-۴-۷-۳ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، برای حفاظت از بلوک سقفی پلی‌استایرن و جلوگیری از برخورد مستقیم هرگونه حریق احتمالی با بلوک، لازم است تا زیرسقف به وسیله پوشش مانع حرارتی محافظت شود. پوشش مانع حرارتی باید به تیرها و تیرچه‌ها متصل و مهار شود. اجرای مستقیم اندود روی بلوک سقفی پلی‌استایرن بدون استفاده از اتصالات مکانیکی به تنهایی قابل قبول نیست و لزوماً باید از اتصالات مکانیکی مهار شده به تیرها و تیرچه‌ها (سیستم رابیتس) استفاده شود. دیوارهای بین واحدهای مستقل (مانند دیوار بین آپارتمان‌های مسکونی یا واحدهای تجاری مستقل و از این قبیل) در هر ساختمان باید دارای مقاومت در برابر آتش باشند، این دیوارها باید تا زیر سقف سازه‌ای (یعنی زیر تیرچه یا بتن) امتداد داشته باشند یا به طور مناسب از مصالح حریق بند استفاده شود، به گونه‌ای که بلوک‌های پلی‌استایرن بین دو فضای مجاور پیوستگی نداشته باشند و از گسترش هر گونه حریق احتمالی بین دو فضای که به وسیله دیوار مقاوم در برابر آتش از یکدیگر جدا شده‌اند جلوگیری گردد. لذا با توجه به فراوانی موارد صدراالاشاره در ساختمانهای در حال احداث و اهمیت موضوع خواهشمند است مقرر فرمایید ضرورت رعایت و کنترل کلیه ضوابط و مقررات ذیربط به کلیه مهندسان طراح، ناظر و مجری یادآوری گردد.

هادی توازی

سرپرست اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل

ساختمان

اقدام کننده: