

«گزارش جلسات گروه تخصصی معماری در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۸»

شماره جلسه	تاریخ جلسه	مصوبات
(۱)	۹۸/۱/۲۵	<p>۱. ابلاغ مجدد به سایر مهندسان سازه، برق و مکانیک در خصوص الزام تصویب نقشه‌های قبل از شروع به کار طراحی.</p> <p>۲. بررسی وضعیت تعهدهای طراحی معماری.</p> <p>۳. مقرر شد مهندسان کنترلر معماری قبلی بدون ثبت نام در آزمون به‌عنوان کنترل‌کنندگان آتی پذیرفته شوند.</p> <p>۴. الزام به اخذ تعهد از کنترلرها به جهت حضور حداقل یک روز در هفته در سازمان.</p> <p>۵. مقرر شد آقای مهندس مبرهنی مراحل آزمون را تا نیمه اردیبهشت آماده نمایند و آزمون در نیمه دوم اردیبهشت انجام شود.</p> <p>۶. مقرر شد آقای مهندس آرش شارقى به‌عنوان عضو اصلی گروه تخصصی در جلسات حضور داشته باشند.</p> <p>۷. مقرر شد آقای مهندس موسوی در خصوص شرح خدمات نظارت معماری و چک لیست کنترل نظارت معماری با همکاری مهندسان منتخب معماری پیگیری چک لیست در شرح خدمات نظارت معماری اقدام کنند.</p> <p>۸. مقرر شد آقای مهندس خسروی دانش در خصوص دیتایل‌های اجرایی عایق‌بندی (مبحث ۱۹) و چک لیست کنترل عایق‌بندی بررسی و روند کنترل آن را فراهم سازند.</p> <p>۹. مقرر شد آقایان مهندس حسام بکتاش، مسعود پورحقیانی، عبدالرضا عسگری و امیر حافظی به‌عنوان عضو مدعو در جلسات گروه تخصصی معماری دعوت شده و شرکت نمایند.</p>
(۲)	۹۸/۲/۷	<p>۱. جلسه گروه تخصصی معماری با هماهنگی و حضور گروه تخصصی عمران مورخ ۹۸/۰۲/۰۷ تشکیل شد.</p> <p>- جلسه مذکور در خصوص نحوه‌ی ارائه مشخصات وال پست‌ها در نقشه‌های معماری و سازه تشکیل شد و به بحث و بررسی پرداخته شد.</p> <p>حاضرین گروه تخصصی معماری: آقایان مهندس محبوب، موسوی جد، خسروی دانش، مبرهنی</p> <p>حاضرین گروه تخصصی عمران: آقایان مهندس نجفی‌الموسوی، تابش، خیام‌باشی، ترابی، فرحبخش، هادی، صفائی</p> <p>در مجموع صحبت‌هایی که افراد گروه تخصصی عمران داشتند مبنی بر پیش‌بینی و ارائه جزئیات و دیتایل‌های وال‌پست‌ها یا به‌صورت تیپ و یا به‌صورت خاص بود. اعضای گروه تخصصی معماری هم در خصوص لزوم وال‌پست‌ها تأکید کردند. مقرر شد اعضای محترم گروه تخصصی عمران در خصوص نحوه ارائه‌ی نقشه‌های وال‌پست‌ها به جمع‌بندی برسند و نتیجه را به گروه تخصصی معماری اطلاع دهند.</p>
(۳)	۹۸/۲/۲۸	<p>۱. مقرر شد شرح خدمات طراحی معماری در حد فاز یک معماری تکمیل شود و شرح خدمات فاز دو فعلاً در برنامه مهندسان معماری نباشد. همچنین مقرر شد آقای مهندس مبرهنی شرح خدمات و چک لیست طراحی معماری را تکمیل نموده و به اطلاع و تصویب گروه تخصصی معماری برسد.</p> <p>۲. مقرر شد آقای مهندس موسوی جد و آقای مهندس عسگری و آقای مهندس بکتاش شرح خدمات و قرارداد نظارت را بررسی کنند و در جلسه بعدی گزارش ارائه دهند.</p> <p>۳. آقای مهندس خسروی دانش گزارش در خصوص نحوه ارائه نقشه‌های کنترل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و نحوه پرداخت حق‌الزحمه آن را ارائه نمودند.</p>
(۴)	۹۸/۳/۱	<p>۱. جلسه در خصوص نحوه کنترل معماری به‌صورت برون‌سپاری و مشکلات آن برگزار گردید. در ادامه جلسه با حضور سرکار خانم خسروی مسئول واحد کنترل سازه ساختمان ادامه یافت و در مورد مشکلات عدم هماهنگی کنترل معماری و سازه گفتگو شد. مشخص شد واحد سازه بدون هماهنگی با نقشه‌های کنترل معماری، کنترل نقشه‌های سازه انجام می‌دهند. در ادامه آقای مهندس میرقادرى به جلسه وارد شدند. در خصوص نحوه کنترل نقشه‌های محاسبات بدون کنترل نقشه‌های معماری به ایستایی اعتراض شد.</p> <p>- مقرر شد جهت فرایند برون‌سپاری کنترل معماری جلسه‌ای با مسئولان شهرداری و مسئولان و نمایندگان نظام مهندسی ترتیب داده شده و در خصوص این فرایند به مذاکره بپردازند.</p>
(۵)	۹۸/۳/۸	<p>۱. مقرر شد در پی جلسه‌ای که با گروه تخصصی عمران صورت گرفته دو مورد پیگیری شود: ۱- بررسی روند برون‌سپاری کنترل نقشه‌های معماری، ۲- هماهنگی با شهرداری جهت یکسان شدن نقشه‌های معماری سازمان و شهرداری</p>

<p>۲. مقرر شد از نقشه‌های کنترل شده‌ی معماری یک مجموعه تهیه شود شامل نقشه‌های اولیه که از شهرداری تأیید گرفته و به سازمان ارائه می‌شود، و نقشه‌هایی که کنترل معماری می‌شود و در این بین تفاوت‌های فنی و ترسیمی آن‌ها نمایش داده شود.</p> <p>۳. مقرر شد شرح خدمات طراحی تا شنبه در گروه تلگرامی رویت و تصویب شود.</p> <p>۴. پیشنهاد شد نام طراح در آلبوم معماری قید شود و با شهرداری در این مورد مذاکره شود.</p>		
<p>۱. مقرر شد در خصوص نامه اعتراض آقای دکتر لقمانیان مبنی بر ایرادات واحد کنترل معماری سازمان، نامه‌ای توسط آقای دکتر مجلسی جهت پیگیری مستندات اعتراض از طرف سازمان به ایشان ابلاغ گردد.</p> <p>۲. مقرر شد گروه تخصصی معماری نظامنامه‌ای جهت انتخاب کنترلر و نحوه کنترل نقشه‌های معماری تهیه نماید و این مبنا طبق قانون نحوه‌ی انتخاب کنترلر را مشخص می‌کند. (فراخوان-آزمون- کنترل مضاعف)</p> <p>۳. مقرر شد نامه‌ای طبق مستندات قانونی (توسط ریاست گروه تخصصی معماری) به ریاست محترم سازمان مبنی بر عدم هماهنگی مدیریت سازمان با نظرات گروه تخصصی معماری و عدم اخذ نظر گروه تخصصی معماری در خصوص تصمیمات خلاف قانون در سازمان، خصوصاً در پروسه کنترل نقشه‌های معماری، تهیه و ارائه گردد.</p> <p>۴. مقرر شد طبق مستندات قانونی حضور طراح در واحد کنترل معماری با دفتر کنترل الزامی بوده و این مطلب طی نامه‌ای به ریاست سازمان توسط گروه تخصصی معماری اعلام شود.</p> <p>۵. مقرر شد گروه تخصصی معماری مرجع بازبینی مجدد کنترل‌های معماری و رفع اختلافات احتمالی در این خصوص باشد.</p> <p>۶. مصوب شد تعداد ۱۶ نفر از کنترلرهایی که طی لیستی به واحد خدمات مهندسی ارائه شد تا پایان شهریور ۹۸ مجاز به کنترل برون سازمانی باشد.</p>	<p>۹۸/۳/۲۹</p>	<p>(۶)</p>
<p>۱. بررسی در خصوص نحوه برون‌سپاری و کنترل مضاعف کنترلرهای خارج از سازمان که مقرر شد در واحد کنترل سازمان انجام شود.</p> <p>۲. با توجه به برون‌سپاری سازمان در خصوص نقشه‌های معماری مقرر شد ۲ نفر کنترل‌کننده در هر روز حضور یابند و یک نفر از کنترلرها خدمات کنترل معماری سازمان را و نفر دوم کنترل مضاعف کنترلرهای برون‌سپاری را انجام دهند.</p> <p>۳. مقرر شد آقای مهندس خسروی دانش در خصوص مهندسان معماری که بیش از یک ماه از تعهدشان در جهت تهیه آلبوم معماری گذشته و آلبوم را ارائه نداده‌اند، لیست آن‌ها را تهیه کرده و جهت اقدام و معرفی به شورای انتظامی تحویل هیئت رئیسه سازمان دهند.</p> <p>۴. مقرر شد آقایان دکتر مجلسی و مهندس خسروی دانش در خصوص نامه‌ی ریاست محترم سازمان مبنی بر دروس پیشنهادی جهت تمدید پروانه اعضا، بررسی و پاسخ مناسب را ارائه دهند.</p> <p>۵. مقرر شد آقای مهندس خسروی دانش دیتابیل‌های مبحث ۱۹ را از واحد انرژی تحویل گرفته و پس از کنترل در سایت سازمان ابلاغ شود. (روشی باشد که غیرقابل تغییر باشد).</p> <p>۶. وال پست و کنترل مبحث ۱۹ در چک لیست اضافه شود. (آقای مهندس مبرهنی)</p>	<p>۹۸/۵/۲</p>	<p>(۷)</p>
<p>۱. نحوه اجرای کنترل مضاعف برای پروژه‌هایی که از دفاتر کنترل به سازمان باز می‌گردد بررسی شد.</p> <p>۲. مقرر شد جلسه وحدت رویه کنترل‌کننده‌ها در تاریخ ۹۸/۰۵/۲۷ برگزار شود و روند کنترل نقشه‌های معماری ارجاع شده به دفاتر کنترل به ایشان ابلاغ گردد. برگزاری آزمون کنترلرها در آن جلسه اطلاع‌رسانی خواهد شد.</p> <p>۳. جلسه بعدی گروه تخصصی در تاریخ ۹۸/۰۵/۲۰ ساعت ۱۶:۳۰ برگزار خواهد شد و آقای مبرهنی گزارش از مترائ کار کنترل برون‌سپاری‌های به جلسه ارائه دهند. همچنین در این جلسه چند نمونه از کارهای کنترل مضاعف به جلسه آورده شود.</p> <p>۴. مقرر شد نظامنامه کنترل معماری جهت تصویب در گروه تخصصی ارائه شود. فرآیند کنترل مضاعف هم در نظامنامه مشخص شود.</p> <p>۵. جلسه گروه تخصصی معماری با شهرستان‌ها در برنامه آتی برنامه‌ریزی شود.</p> <p>۶. هماهنگی تشکیل یک جلسه با کمیته سیما و منظر نمای شهرداری و گروه تخصصی معماری انجام شود.</p> <p>۷. مقرر شد نامه‌ای خطاب به ریاست محترم سازمان مبنی بر درخواست تنظیم قرارداد طراحی معماری همزمان با کسر ظرفیت طراحی معماری ارسال شود.</p>	<p>۹۸/۵/۱۳</p>	<p>(۸)</p>