

به نام خدا

قرارداد خصوصی صاحب کار - مهندس طراح معماری

۱- این قرارداد بین خانم / آقای فرزند دارای شناسنامه به شماره
صادره از و کد ملی به عنوان مالک یا وکیل قانونی مالک (به استناد وکالتنامه رسمی
به شماره) به پلاک ثبتی قطعه واقع در
محدوده شهرداری شهر / منطقه و کدنوسازی
و آدرس سکونت و تلفن
که در این قرارداد اصطلاحاً صاحب کار نامیده می شود از یک طرف و خانم / آقای مهندس فرزند
..... کد ملی دارای شناسنامه شماره صادره از
..... به پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته معماری به شماره و شماره عضویت
..... سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به آدرس سکونت
.....
و شماره تلفن که در این قرارداد مهندس طراح معمار نامیده می شود تحت شرایط ذیل منعقد گردید. (در این
قرارداد مهندس طراح معمار یا سازه به عنوان مدیریت طراحی پروژه (حقیقی / حقوقی) مسئولیت هماهنگی میان گروه های چهارگانه
خدمات مهندسی را انجام می دهد و کلیه مهندسین مربوطه می بایست اقدامات خود را با جلب نظر نامبرده صورت دهند.)

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی مهندس طراح معمار براساس ارائه کلیه مدارک جهت طراحی شامل تمامی فعالیتها و
خدمات تهیه نقشه، محاسبات و مشخصات فنی ساختمان فوق براساس مقررات ملی ساختمان و حداقل شرح خدمات در حدود صلاحیت
مندرج در پروانه اشتغال صادره توسط وزارت راه و شهرسازی.

تبصره ۱- در صورت درخواست مالک مبنی بر ویژگی خاص نوع طراحی نیاز به انجام خدماتی از جمله عدم گونیای زمین و شیبدار بودن معابر و ... داشته باشد می‌بایست در زمان مناسب توسط مهندس طراح معمار به‌عنوان متمم قرارداد تهیه و هزینه آن با توجه به تناسب حجم کار با توافق مالی طرفین حداکثر به میزان ۵۰٪ تعرفه مصوب زمان انجام خدمات اقدام نماید.

تبصره ۲- ملاک مساحت زیربنا، ابعاد و ضوابط طراحی، فرم معرفی‌نامه صادره توسط مرجع صدور پروانه بوده و مسئولیت انطباق خدمات طراحی به‌عهده مهندس طراح معمار می‌باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت انجام خدمات طراحی از تاریخ شروع فرآیند طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و مهندس معمار روز کاری می‌باشد.
تبصره ۱- هرگونه تأخیر غیرموجه از مدت مذکور و بدون جلب توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه‌ای معادل ۱۰٪ حق‌الزحمه به ازای هر ماه تأخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق‌الزحمه تادیه خواهد شد.

تبصره ۲- شروع فرآیند طراحی معماری از زمان ارائه کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل دستور تهیه نقشه برگ معرفی مهندس طراح، فیش واریزی، فایل کامپیوتری کروکی نقشه‌برداری، کد ارتفاعی، کپی پروانه ساختمان قبلی و نقشه مصوب معماری قبلی در صورت اصلاح پروانه.

تبصره ۳- در مواردی که ادامه خدمات مهندس طراح معمار براساس تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری از جمله استعلام‌های مربوطه از ارگان‌های ذیربط و یا خدمات مشابه باشد مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قسمت یا مرحله مربوطه اضافه خواهد شد.

ماده ۳- حق‌الزحمه و نحوه پرداخت:

حق‌الزحمه خدمات مراحل و قسمت‌های تعیین شده در موضوع این قرارداد به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

۳-۱: حق‌الزحمه انجام شرح خدمات برای هر مترمربع زیربنا با توجه به قیمت‌های مصوب ابلاغی سازمان برابر
ریال می‌باشد که معادل ریال برای کل متراتژ طراحی تعیین می‌گردد.

۲-۳: مبلغ ریال معادل ۴۵٪ حق الزحمه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد و مبلغ ریال معادل ۵۵٪ حق الزحمه قرارداد در زمان تحویل نقشه ها ممهور به مهر و امضای مهندس طراح معمار پرداخت می گردد.

۳-۳: مبلغ ریال معادل طبق تعرفه به مدیریت طراحی پروژه به صورت جداگانه اختصاص می یابد.

تبصره ۱- هرگونه تغییرات در طراحی با هماهنگی مدیریت طراحی پروژه و با توجه به نرخ روز ارائه خدمات مورد تعدیل قرار می گیرد.
تبصره ۲- مدیریت طراحی پروژه شخصی است حقیقی که اطلاعات جامع کلیه طراحان در هر رشته تخصصی را جذب نموده و هماهنگی لازم میان اعضا را فراهم می نماید.

ماده ۴- تعهدات:

طراح متعهد به رعایت کلیه مفاد و بندهای مباحث مقررات ملی ساختمان در ارائه طرح خود می باشد و ضمن رعایت حداقل شرح خدمات نسبت به رعایت ضوابط شهرسازی، ضوابط آشنشانی، ضوابط شرکت های خدمات رسانی عمومی (نظیر گاز، آب و فاضلاب، توزیع برق و ...) و همچنین رعایت صرفه جویی در مصرف انرژی و حفظ محیط زیست نیز در طراحی خود اقدام نماید.

ماده ۵- حل اختلاف:

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد این قرارداد و منضمات آن، اعم از شرایط عمومی، شرایط و سایر اسناد و مدارک منضم آن، اختلاف نظر پیش آید و یا مواردی در قرارداد فی مابین، ساکت یا دارای ابهام باشد و یا به هر دلیلی بین طرفین قرارداد اختلاف حاصل شود، موضوع بدو با نظر و مذاکره مدیریت طراحی پروژه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول توافق، موضوع به هیأت حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد. در صورت تقاضای هر یک از طرفین، مهندس طراح و مدیر هماهنگ کننده (مدیریت طراحی پروژه) بدون داشتن حق رأی در هیأت حضور می یابند. تصمیمات هیأت حل اختلاف برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده ۶- قانون قرارداد:

این قرارداد در شش ماده و بندها و تبصره‌های مربوطه در تاریخ و در سه نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضا شده و هر کدام حکم واحد دارند در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید.

توضیحات:

قرارداد فوق در تاریخ به شماره ثبت پرونده در واحد کنترل ظرفیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به ثبت رسیده است.

مهر و امضا مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی و امضا صاحب کار

مهر و امضا مدیر طراحی پروژه