

## قرارداد خصوصی مهندس ناظر و صاحب کار

شماره قرارداد : .....	تاریخ قرارداد : .....	گروه ساختمانی : ..... نوع ساختمان : □ بتنی □ فولادی تعداد طبقات : ..... زیر بنا : ..... تعداد زیرزمین : .....
-----------------------	-----------------------	--

### بسمه تعالی

این قرارداد در راستای عمل به مفاد آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان فیما بین خانم/آقای ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... کد ملی ..... به عنوان مالک پلاک ..... پلاک‌های ثبتی ..... قطعه ..... واقع در محدوده شهرداری منطقه ..... شهر/شهرستان ..... با کاربری ..... به آدرس ..... دارای کدنوسازی ..... و شماره تماس ..... آدرس مجازی (ایمیل) ..... آدرس سکونت ..... و یا وکیل قانونی مالک به استناد وکالت‌نامه پیوست، به شماره ..... مورخ ..... که در این قرارداد اصطلاحاً صاحب کار نامیده می‌شود، از یک سو و جناب آقای / سرکار خانم مهندس / دکتر به شماره پروانه اشتغال ..... در رشته ..... دارای شماره تماس ..... و آدرس مجازی ( ایمیل ) ..... ، که در این قرارداد مهندس ناظر نامیده می‌شود، از سوی دیگر، در تاریخ ..... در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان که از این پس سازمان نامیده می‌شود، و با شرایط ذیل تنظیم و ثبت گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از انجام خدمات نظارت در رشته ..... بر عملیات اجرایی ساختمان مذکور منطبق با مقررات ملی ساختمان در حیطة صلاحیت که طرفین از موقعیت مکانی آن آگاهی یافتند.

### ماده ۲- اسناد و منضمات قرارداد :

الف - منضمات پیوست قرارداد ب- نقشه هوایی، محاسبات فنی و نقشه‌های مصوب

تبصره : صاحب کار موظف است، بلافاصله پس از صدور پروانه ساختمان، یک نسخه از تصویر آن را در اختیار مهندس ناظر قرار دهد.

### ماده ۳ - مدت قرارداد :

با توجه به بند ۱-۳۴ از ماده ۱ فصل اول مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و اختیارات محوله به سازمان، به منظور تأمین شرایط دوره نظارت تا تحویل گزارش پایان کار ساختمان ( موضوع بند ۱-۳۳ از فصل اول مبحث مذکور )، مدت قرارداد از تاریخ انعقاد این قرارداد، به شرح ذیل، تعیین می‌گردد.

۱- گروه "الف"، "ب" و "ج" تا ۷ طبقه از روی شالوده ( در مجموع از یک طبقه تا ۷ طبقه از روی شالوده) : ۲۴ ماه

۲- گروه "ج" از ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده و گروه "د" ( در مجموع از ۸ طبقه از روی شالوده و بالاتر) : ۳۶ ماه

تبصره ۱: تمدید قرارداد با صاحب کار و ناظر، توسط سازمان استان، وفق شرایط مقرر در بند ۱۴-۴-۶ ماده ۱۴-۴ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، که به رؤیت صاحب کار رسیده است، صورت می‌پذیرد و در صورت عدم پایان عملیات اجرایی ساختمان در مدت قرارداد، صاحب کار موظف است نسبت به پیگیری مراتب تمدید قرارداد، تا تحقق دوره نظارت و پایان عملیات اجرای ساختمان، وفق تبصره ۳ این ماده، اقدام نماید.

تبصره ۲: درخواست تمدید قرارداد می‌بایست حداکثر دو ماه پیش از پایان مدت قرارداد، توسط ناظر و ناظر هماهنگ کننده به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان، اعلام گردد.

تبصره ۳: به منظور تمدید قرارداد پس از پایان مدت آن، برای ساختمان های بند ۱ این ماده، مابه‌التفاوت تعرفه روز و تعرفه سال انعقاد قرارداد و برای ساختمان‌های بند ۲ این ماده، مابه‌التفاوت تعرفه روز و تعرفه یک سال پس از انعقاد قرارداد، برای تمدید در سال اول و برای سال های پس از آن، مابه‌التفاوت تعرفه روز با تعرفه سال قبل، مبنای عمل می‌باشد. در صورت عدم افزایش تعرفه، مطابق نظر سازمان عمل می‌گردد.

تبصره ۴: ارایه خدمات نظارت توسط مهندس ناظر، منوط به اعتبار پروانه ساختمان می‌باشد.

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۴-۱- مبلغ قرارداد با توجه به تعرفه مصوب خدمات مهندسی در تاریخ تنظیم قرارداد وزیربنای ساختمان، براساس گروه ساختمانی .....، به ازای هر مترمربع زیربنا می‌باشد.

#### ۴-۲- نحوه پرداخت حق الزحمه ناظر :

الف) مبلغ کل قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان موضوع بند ۴-۱ به صورت نقدی و طی فیش شماره ..... مورخ ..... به حساب جاری / سپرده شماره ..... به نام سازمان، در جهت اجرای قرارداد، توسط مالک قبل از امضای طرفین قرارداد و ثبت در سازمان، واریز می‌گردد.

ب) حق الزحمه مهندس ناظر، مطابق دستورالعمل گردش کار پرداخت حق الزحمه قراردادهای نظارت (مصوبه هیأت مدیره) پس از کسر ۵ درصد مبلغ قرارداد و با توجه به پیشرفت کار و مدت زمان قرارداد، از محل مبلغ قرارداد، به مهندس ناظر پرداخت می‌گردد.

ج) پرداخت کسور قانونی متعلق به قرارداد در تعهد مهندس ناظر می‌باشد.

#### ماده ۵- وظایف و تعهدات مهندس ناظر :

۵-۱- مهندس ناظر موظف است مطابق مفاد مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت او احداث می‌گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌های مصوب و ضوابط آن نظارت کرده و در پایان کار، مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق گواهی نماید. همچنین نسبت به تهیه گزارش‌های پایان مراحل اصلی اجرای ساختمان مطابق بند ۱۳-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ارسال و ثبت آن در سازمان نظام مهندسی ساختمان و مرجع صدور پروانه ساختمان و صاحب کار اقدام نماید. مراحل اصلی کار عبارتند از: پی‌سازی، اجرای اسکلت، سفت‌کاری، نازک‌کاری و پایان کار.

۵-۲- مهندس ناظر موظف است در صورت اعلام نیاز صاحب کار منطبق بر برنامه زمان‌بندی ارائه شده توسط مجری ذیصلاح، حداکثر ۴۸ ساعت پس از هر اعلام صاحب کار، تمهیدات لازم برای انجام وظایف نظارت را اتخاذ نماید. در صورت عدم تعیین تکلیف توسط ناظر در مدت مقرر، صاحب کار می‌تواند مراتب را کتباً به سازمان نظام مهندسی، اعلام نماید.

۵-۳- مهندس ناظر متعهد می‌شود هیچگونه مسئولیت اجرایی در پروژه مورد نظارت را به عهده نگیرد. همچنین نمی‌تواند هیچگونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل گردد که دارای منافی در پروژه باشد.

۵-۴- در صورتی که عملیات اجرایی به هر دلیلی بیش از ۱۵٪ مدت زمان قرارداد، متوقف گردد مهندس ناظر باید گزارش توقف عملیات اجرای ساختمان را به مرجع صدور پروانه و سازمان به صورت کتبی اطلاع‌رسانی نماید. شروع مجدد عملیات ساختمان، منوط به اطلاع‌رسانی مکتوب مالک و یا مجری به مهندس ناظر و مرجع صدور پروانه ساختمانی می‌باشد.

۵-۵- مهندس ناظر به تناسب رشته و صلاحیت، موظف به نظارت براساس مباحث مقررات ملی ساختمان می‌باشد و هرگاه در ارتباط با عملیات ساختمانی، مواردی را خلاف این مباحث مشاهده نماید، می‌بایست ضمن تذکر کتبی به مالک و مجری، مراتب را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان (یا دفاتر نمایندگی سازمان)، گزارش نماید.

۵-۶- پس از اتمام عملیات ساختمانی، مهندس ناظر موظف است، گزارش اتمام عملیات ساختمانی را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان (یا دفاتر نمایندگی سازمان)، ارائه نماید.

۵-۷- در صورتی که در پایان مدت مندرج در قرارداد بنا به دلایل ناظر که مورد تأیید سازمان استان قرار گیرد، قرارداد تمدید نگردد، مهندس ناظر موظف است مراتب خاتمه کار خود را همراه با گزارش مکتوب پیشرفت مراحل اجرایی به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان (یا دفاتر نمایندگی سازمان)، اعلام نماید. در این صورت مهندس ناظر مسئولیتی نسبت به کارهایی که بعد از اتمام قرارداد انجام می‌شود، نخواهد داشت.

۵-۸- مهندس ناظر نمی‌تواند شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه ساختمان در منطقه‌ای باشد که ساختمان در آن منطقه، احداث می‌گردد.

## ماده ۶- وظایف و تعهدات صاحب کار :

۶-۱- صاحب کار مکلف است تمهیدات مالی و تدارکات لازم را برای اجرا و تکمیل پروژه در مدت زمان قرارداد و یا زمان تمدید آن، فراهم آورد.

۶-۲- صاحب کار موظف است بنا به درخواست مهندس ناظر که در جهت اطمینان از کیفیت مصالح و اظهار نظر در مورد صحت عملیات اجرایی و یا حسب مورد برای تنظیم دستورالعمل‌های اجرایی می‌باشد، آزمایش‌های لازم براساس مقررات ملی ساختمان را به هزینه خود انجام داده و نتایج را در اختیار مهندس ناظر قرار دهد.

۶-۳- صاحب کار (و مجری) موظف است با اطلاع‌رسانی کتبی و به موقع، شروع عملیات اجرایی و مراحل اصلی اجرای پروژه (که در بند ۵-۱، به آن اشاره گردید) را حداقل یک هفته قبل از شروع، به مهندس ناظر، مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان اعلام نماید. مسئولیت هرگونه عدم هماهنگی در این خصوص در تعهد مهندس ناظر نمی‌باشد.

۶-۴- صاحب کار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی، شخص (حقیقی یا حقوقی) ذیصلاحی را که به عنوان مجری (مسئول اجرای عملیات ساختمانی)، به سازمان استان معرفی نموده است، به صورت کتبی به مهندس ناظر، معرفی نماید.

۶-۵- مسئولیت ایمنی و حفاظت محل پروژه، ساختمانها و تأسیسات مجاور، اشخاص ثالث، کارکنان و عوامل اجرایی شاغل در پروژه، مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، به عهده صاحب کار و مجری است و مسئولیت هر گونه عدم اقدام در این خصوص، متوجه صاحب کار می‌باشد. مهندس ناظر در صورت مشاهده هرگونه نقضی در این زمینه، می‌بایست مراتب را کتباً به مالک و مجری، سازمان (یا دفاتر نمایندگی سازمان) و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

۶-۶- صاحب کار می‌بایست نسبت به بیمه تمام خطر، مسئولیت مدنی ساختمان در قبال اشخاص ثالث ( نظیر عابرین، همسایگان، پیمانکاران فرعی، مشاور، طراح و ناظران و ...) و مسئولیت صاحب کار در قبال کارکنان، اقدام نماید. این بیمه باید پوشش کافی برای جبران خسارت، غرامت و جرایم را داشته باشد و صاحب کار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی، یک نسخه از تصویر بیمه‌نامه را به مهندس ناظر ارائه نماید. در این رابطه همچنین رعایت مفاد بندهای ۱۵-۱۴ و ۱۳-۶ فصل هشتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ضروری می‌باشد.

۶-۷- صاحب کار مکلف است مستند به مدارک مالکیت و نقشه طرح تفصیلی و پروانه ساختمانی صادره، حدود مرزی زمین و جویبه استعلام بر و کف دریافت شده از شهرداری را قبل از آغاز عملیات اجرایی به مهندس ناظر ارائه نماید و ناظر هیچگونه مسئولیتی در مورد احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می‌شود، ندارد.

۶-۸- در صورتی که ادامه عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی، قضایی یا شهرداری با ابلاغ کتبی متوقف شود، صاحب کار حق ادامه کار را نداشته و در این صورت مهندس ناظر در قبال ادامه کار مسئولیتی ندارد و در صورت رفع توقف، صاحب کار می‌بایست مراتب شروع کار را ظرف مدت ۲۴ ساعت قبل از شروع مجدد، به مهندس ناظر اعلام نماید.

۶-۹- صاحب کار نمی‌تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی خود باشد.

۶-۱۰- اعلام تاریخ دریافت و ارائه اصل (جهت تطبیق با رونوشت) و رونوشت پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب به مهندس ناظر.

۶-۱۱- صاحب کار نیز دو ماه پیش از اتمام مدت قرارداد، مراتب را به سازمان استان، اعلام نموده و از سازمان استان درخواست تمدید قرارداد با مهندس ناظر را بنماید.

۶-۱۲- صاحب کار می‌بایست با هماهنگی مجری، قبل از شروع عملیات اجرایی، مشخصات ساختمان در دست احداث را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب برای عموم قابل دیدن باشد، درج نماید.

## ماده ۷- خاتمه قرارداد :

۷-۱- در صورت بروز حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله، جنگ، شیوع بیماری و آلودگی، آتش سوزی دامنه‌دار، طوفان و حوادث مشابه که خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد است و اجرای کار را غیرممکن نموده و یا موجب تأخیر تا پایان مدت قرارداد گردد و در زمره حوادث قهری به شمار می‌آید، مسئولیتی متوجه طرفین

قرارداد نمی‌باشد. در این حالت خاتمه قرارداد بطور کتبی توسط یکی از طرفین اعلام و پس از بررسی وضعیت، تسویه حساب تا آن مرحله انجام و مابقی مبلغ به صاحب کار یا نماینده قانونی، مسترد می‌گردد.

۲-۲- در صورت پایان عملیات اجرایی و اخذ پایان کار، چنانچه مدت قرارداد تمام نشده باشد، قرارداد خاتمه یافته تلقی و طرفین هیچگونه اعتراض یا ادعا و یا تعهدی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت.

#### ماده ۸- شرایط تغییر مالکیت و یا مهندس ناظر :

۸-۱- در صورت واگذاری ملک با ثبت مشخصات مالک جدید در پروانه ساختمان توسط مرجع صدور پروانه ساختمان، قرارداد می‌بایست توسط مالک جدید گواهی گردد.

۸-۲- چنانچه به علت فوت مهندس ناظر یا به هر دلیل موجه، امکان ادامه نظارت مهندس ناظر نباشد، با اعلام کتبی به سازمان و پس از تأیید دلایل توسط سازمان، مهندس ناظر به سازمان وکالت و تفویض اختیار اعطا می‌نماید تا ضمن فسخ قرارداد حاضر، حق نظارت موجود نزد حساب پشتیبان سازمان را بابت حق نظارت، به حساب ناظر جدید واریز نماید. در این خصوص مهندس ناظر یا وارث ناظر مرحوم ادعایی نخواهند داشت و در صورت درخواست مکتوب مالک، مبالغ پرداخت شده بیش از پیشرفت کار می‌بایست به سازمان عودت داده شود و هرگونه ادعایی را از خود یا وارث خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸-۳- در صورت تغییر مهندس ناظر، صاحب کار موظف به پیگیری و جایگزینی مهندس ناظر جدید بر اساس ضوابط در سازمان و مرجع صدور پروانه می‌باشد.

#### ماده ۹- حل اختلاف و داوری :

در صورتی که طرفین به تعهدات خود عمل ننمایند و یا در اجرا یا تفسیر مفاد قرارداد، بین طرفین اختلافاتی بروز نماید که از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، موضوع از طریق داوری از سوی داور (یا هیأت داوری) تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، به استناد اختیارات محوله بر اساس بند ۱۱ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تعیین تکلیف گردیده و رأی داور (یا هیأت داوری) فصل الخطاب و برای طرفین لازم الاجرا بوده و ابلاغ رأی داوری از طریق سازمان استان، مبنای عمل طرفین و قطعی می‌باشد.

#### ماده ۱۰- تعهد نامه مدیریت حساب بانکی واسط :

اینجانب مهندس ناظر با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، بدین وسیله به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان، جهت افتتاح حساب واسط و مدیریت آن شامل واریز، برداشت و اخذ و تسهیم سود به نسبت موجودی حساب، براساس مقررات بانکی کشور و کلیه عملیات بانکی در این حساب، منطبق بر قوانین سازمان، اختیار تام می‌دهم و حق اخذ اختیارات مزبور را در ضمن عقد خارج لازم دیگری از خود سلب می‌نمایم. همچنین مبلغ موجودی حساب واسط به موجب این توافق در توثیق سازمان مذکور نزد بانک تجارت قرار گرفته تا براساس روش مصوب هیأت مدیره سازمان، مطابق بند ۱۶-۳-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، درخصوص پرداخت مرحله‌ای این قرارداد اقدام گردد. ضمناً در رابطه با مدیریت حساب واسط، سازمان در زمان حیات، وکیل و در زمان ممات، وصی اینجانب است و اختیار مدیریت حساب واسط در صورت عدم حیات اینجانب و تا پایان مدت نظارت ملک فوق، با سازمان می‌باشد.

#### ماده ۱۱- تغییر آدرس و شماره تماس و آدرس مجازی email :

۱۱-۱- در صورت تغییر آدرس و یا تلفن هر یک از طرفین قرارداد و یا آدرس email ایشان، نشانی، تلفن یا email جدید می‌بایست ظرف مهلت حداکثر ۱۵ روز به یکدیگر و سازمان (یا دفاتر نمایندگی سازمان)، کتباً اعلام گردد، در غیر این صورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست سفارشی و یا email به نشانی طرفین مندرج در این قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم شود، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

۱۱-۲- چنانچه مراحمی از عملیات اجرایی قبلاً انجام شده باشد (ساختمان وضع موجود باشد) سوابق و مشخصات در قرارداد ذکر گردد.

۱۱-۳- اعلام‌های صورت گرفته از طریق آدرس مجازی (email) حکم ابلاغ رسمی به طرفین را دارد.

۱۱-۴- این قرارداد در یازده ماده و تبصره‌های آن، در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارد و از هر حیث تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران بوده، تنظیم و تمامی صفحات آن به امضای طرفین قرارداد رسیده و اعتبار قانونی دارد.

تذکره: چنانچه نظارت هر یک از رشته‌های چهارگانه در سازمان ثبت کارکرد و کسر ظرفیت نشده باشد، مراتب مورد تأیید سازمان نبوده و عواقب ناشی از آن در تعهد مهندس ناظر و صاحب کار می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای

صاحب کار یا وکیل قانونی

نام و نام خانوادگی و امضای

مهندس ناظر در رشته .....

## « منضمات قرارداد »

۱. مصوبه هیأت مدیره سازمان در خصوص نحوه پرداخت حق الزحمه مهندسان ناظر :

نظارت	گروه ساختمانی	زمان عقد قرارداد	پایان سفت کاری : یا گذشت ۴۰٪ از مدت قرارداد در نظارت سازه گذشت ۵۰٪ از مدت قرارداد در نظارت معماری گذشت ۵۰٪ از مدت قرارداد در نظارت برق و مکانیک	پایان کار یا پایان قرارداد
سازه	الف و ب	٪۸۰	—	٪۱۵
	ج	٪۵۵	٪۲۵	٪۱۵
	د	٪۵۰	٪۳۰	٪۱۵
معماری	الف و ب	٪۸۰	—	٪۱۵
	ج	٪۵۵	٪۲۵	٪۱۵
	د	٪۴۰	٪۴۰	٪۱۵
برق و مکانیک	الف و ب	٪۸۰	—	٪۱۵
	ج	٪۵۵	٪۲۵	٪۱۵
	د	٪۴۰	٪۴۰	٪۱۵

۲. بند ۱۴-۴-۶- از ماده ۱۴-۴-۱ فصل ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مبنی بر :

در صورتی که نظارت کارهای ساختمانی به دلایلی خارج از قصور ناظران حقیقی نیاز به زمانی بیش از زمان اعلام شده در قرارداد داشته باشد، ناظر هماهنگ کننده موظف است حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد مراتب را به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان استان درخواست تمدید قرارداد با صاحب کار و ناظران را نماید. سازمان استان نیز با صاحب کار یا صاحبان کار و ناظران تمدید قرارداد می نماید. در صورتی که بنا به دلایلی ناظران در پایان مدت قرارداد از تمدید قرارداد خودداری نمایند و مراتب با توجه به دلایل و اظهارات آنان مورد تأیید سازمان استان قرار گیرد ناظران موظفند مراتب خاتمه کار خود را همراه با ارایه کارهای انجام شده و گزارش وضعیت کار در مقطع پایان مدت قرارداد به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نمایند. در این حالت ناظران مسوولیتی نسبت به کارهایی که بعد از اتمام قرارداد انجام می شود، نخواهند داشت و کار مورد بحث از ظرفیت اشتغال آنان خارج می شود. بدیهی است مسوولیت کلیه امور نظارتی کارهای انجام شده در مدت قرارداد با توجه به گزارش های اعلام شده به مرجع صدور پروانه ساختمان به عهده ناظران خواهد بود و در صورتی که صاحب کار یا صاحبان کار از تمدید قرارداد با سازمان خودداری نمایند، عملیات اجرایی ساختمان با اعلام سازمان استان به مرجع صدور پروانه ساختمان تا معرفی ناظران جدید متوقف خواهد گردید.

۳. بند ۱-۳۳ از ماده ۱ فصل اول مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مبنی بر :

دوره نظارت : ( مانند تعریف دوره اجرای ساختمان است. ) مدت زمانی که از تاریخ صدور پروانه ساختمان تا تحویل گزارش پایان کار ساختمان توسط ناظر هماهنگ کننده به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان به طول می انجامد.

۴. بند ۱-۳۴ از ماده ۱ فصل اول مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مبنی بر :

مدت زمان نظارت : مدت زمانی که در قرارداد بین ناظر و سازمان استان و صاحب کار برای انجام کار نظارت تعیین می شود.

۵. بند ۱۱ از ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، در شرح اهم وظایف و اختیارات هیأت مدیره مبنی بر :

ارایه خدمات کارشناسی فنی به مراجع قضایی و قبول داوری در اختلافاتی که دارای ماهیت فنی است.

۶. بند ۱۴-۱۵ از ماده ۱۵ فصل هشتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در شرح تعهدات و اختیارات مجری، مبنی بر :

قبل از شروع عملیات اجرایی کارگاه، کلیه تجهیزات و ماشین آلات و وسایل متعلق به خود را بیمه آتش سوزی و حوادث قهری کند. (هزینه بیمه ساختمان و وسایل متعلق به صاحب کار به عهده صاحب کار است. لکن چنانچه صاحب کار آنها را بیمه ننموده باشد، در صورت بروز آتش سوزی یا حوادث قهری، مسوولیت و جبران خسارت وارده به عهده صاحب کار خواهد بود.) صرف نظر از حوادث قهری، مسوولیت حفاظت از کارگاه و تأسیسات زیربنایی و تمامی وسایل و لوازم و مصالح موجود در کارگاه به عهده مجری است و اگر به هر یک صدمه و خسارتی وارد شود موظف به رفع نقص و یا جبران خسارت می باشد.

۷. بند ۱۳-۱۶ از ماده ۱۳ فصل هشتم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در شرح تعهدات و اختیارات صاحب کار، مبنی بر :

صاحب کار متعهد است با توجه به نوع قرارداد هزینه های مربوط به بیمه کارگاه ساختمان را (غیر از هزینه بیمه نیروی انسانی و ماشین آلات و تجهیزاتی که متعلق به مجری است) بپردازد.