

« جداول شناسنامه فنی و ملکی ساختمان »

بخش اول - اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات عمومی		جدول: ۱
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی فرعی قطعه واقع در بخش		
نشانی ملک: استان شهر منطقه محله		
خیابان کوچه پلاک کدپستی: □□□□□□□□□□		
نام مالک: نام پدر: شماره شناسنامه: محل صدور شناسنامه:		
نام وکیل قانونی: نام پدر: شماره شناسنامه: محل صدور شناسنامه:		
نوع مالکیت: <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع: <input type="checkbox"/>		
شماره پروانه ساختمان: تاریخ صدور پروانه ساختمان:		
نوع کاربری: <input type="checkbox"/> مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> بهداشتی و درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:		

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح				جدول: ۲
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)	
شمالاً به:				
شرقاً به:				
جنوباً به:				
غرباً به:				
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:	

مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان												جدول: ۳
جمع											کاربری	
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

بخش دوم - اطلاعات اشخاص مسؤول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

اشخاص حقیقی : در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی							
جدول : ۴	شماره پروانه اشتغال طراح ، ناظر، مجری	نام و نام خانوادگی طراح ، ناظر، مجری	شماره پروانه اشتغال مسؤول دفتر مهندسی	نام مسؤول دفتر مهندسی	شماره مجوز دفتر مهندسی	نوع صلاحیت و تخصص	نوع مسئولیت
						معماری	طراحی
						عمران	
						تأسیسات برقی	
						تأسیسات مکانیکی	
						معماری	نظارت
						عمران	
						تأسیسات برقی	
						تأسیسات مکانیکی	
						نقشه برداری	اجرا
						مجری	

اشخاص حقوقی : طراحی و اجرای ساختمان							
جدول : ۵	شماره پروانه اشتغال	نام و نام خانوادگی	مشخصات مدیرعامل یا مسؤول واحد فنی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	نام شخص حقوقی	نوع صلاحیت و تخصص	نوع مسئولیت
						معماری	طراحی
						عمران	
						تأسیسات برقی	
						تأسیسات مکانیکی	
						معماری	نظارت
						عمران	
						تأسیسات برقی	
						تأسیسات مکانیکی	
						نقشه برداری	اجرا
						مجری مادر	
						مجری همکار	

نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی، کاردانی و معمار تجربی مسؤول در اجرای ساختمان					
جدول : ۶	نشانی و تلفن	شماره پروانه اشتغال	نام و نام خانوادگی	مسؤولیت	ردیف

نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسؤول در اجرای ساختمان									
جدول: ۷		نظریه مجری		عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی معتبر				عنوان مسؤول و سرپرست
نظریه ناظر		کارت مهارت فنی معتبر			نظریه مجری				
کارت مهارت فنی معتبر	کارت مهارت فنی معتبر	کارت مهارت فنی معتبر	کارت مهارت فنی معتبر	عنوان شاغلین فنی	شماره کارت مهارت معتبر	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد	میلگرد گذاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بناهها			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	قالب بندی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نچارها			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بتن سازی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و پنجره ساز			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بتن ریزی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و کمد ساز چوبی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اسکلت فولادی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آهنگوب (شیروانی کوب)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جوشکاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آسفالت کار			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بنایی سفتکاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داربست بند			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بنایی نماچینی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش فاضلاب			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش آب
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ویبراتورچی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش شوفاژ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کانال ساز			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش گاز
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سیم کش			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله گذاری و سیم کشی برق
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شاگرد بنا			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برق کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور پمپ های افقی و عمودی بتن ریزی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری رطوبتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصاب لوازم بهداشتی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری حرارتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصاب یراق آلات			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری صوتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شیشه بر			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گچ کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نقاش			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سیمان کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مقنی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کاشی کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور بتونیر			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سنگ کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور بچینگ پلان			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصب موتورخانه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور تاور کرین			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصب آسانسور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور کمپرسور			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

سایر:

.....

.....

بخش سوم - اطلاعات فنی

اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما		جدول ۸:
مصالح مصرفی دیوارهای داخلی	تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
مصالح مصرفی دیوارهای خارجی	تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>	آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
نماهای خارجی	آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
نماهای داخلی	آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
پوشش نهایی بام	قیروگونی <input type="checkbox"/> ورق عایق آماده <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
پوشش کف	موزاییک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
سقف های کاذب	رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
پنجره ها	فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
راه پله	سنگی <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
نوع شیشه	تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
عایق رطوبتی دیوارهای خارجی	کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
عایق حرارتی کف	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
عایق حرارتی سقف	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
عایق حرارتی دیوار خارجی	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>	

مشخصات سازه های		جدول ۹:
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>	
نوع خاک	براساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰ I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/>	
نوع پی	سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/>	
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: آجری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
نوع سقف	تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
دیوار حائل زیرزمین	بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجری فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
آزمایش مکانیک خاک	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/> توضیح:	
آزمایش نمونه بتن	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/> توضیح:	
آزمایش جوش	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/> توضیح:	
سیستم مقاوم جانبی	الف - سیستم با دیوارهای باربر: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/> ب - سیستم قاب ساختمانی ساده: دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> پ - سیستم قاب خمشی: قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> ت - سیستم دوگانه یا ترکیبی: قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> ث - ساختمانهای با مصالح بنایی غیرمسلح دارای شناژ افقی: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> شناژ قائم: بتنی <input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/>	

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان	جدول: ۱۰
نوع لوله‌های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب	چدنی سرکاسه‌دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ PVC <input type="checkbox"/> فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
نوع لوله‌های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
نوع لوله‌های مصرفی گاز	فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
رعایت صرفه‌جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/> توضیح:
گروه‌بندی ساختمان از نظر صرفه‌جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور <input type="checkbox"/> فن کویل زمینی <input type="checkbox"/> فن کویل سقفی <input type="checkbox"/> فن کویل کانالی <input type="checkbox"/> هوا ساز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم آتش‌نشانی	قرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آبفشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم آسانسور	هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تأسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه‌خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه‌خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>
لوله‌گذاری	نوع لوله: پی‌وی‌سی <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکینگ <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> روش اجرا: توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توامان <input type="checkbox"/>
سیم‌کشی و کابل‌کشی	تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز: دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم روشنایی	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>
سیستم روشنایی مشاعات	کلید <input type="checkbox"/> زمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
پرریز	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/> نوع پرریز: ارت‌دار <input type="checkbox"/> کلیددار <input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> تفکیک شده <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>
مدار روشنایی و پرریز	اجرای چاه زمین <input type="checkbox"/> میله زمین <input type="checkbox"/>
سیستم اتصال زمین	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
برق‌گیر	نوع دستگاه: معمولی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> رمزدار <input type="checkbox"/> نوع کابل‌کشی: کابل مجزا برای هر واحد <input type="checkbox"/> کابل‌کشی انشعابی <input type="checkbox"/>
سیستم در بازکن	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم اعلام حریق	معمولی <input type="checkbox"/> برقی با کنترل دستی <input type="checkbox"/> برقی با کنترل سیار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم بازشو درب ماشین‌رو ساختمان	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
سیستم آیفون	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> سوئیچ‌دار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
آنتن تلویزیون و ماهواره	مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/>
سیستم تلفن	تک زوج <input type="checkbox"/> دو زوج <input type="checkbox"/> سه زوج یا بیشتر <input type="checkbox"/>
خط تلفن هر واحد	کنترل از مرکز <input type="checkbox"/> کنترل با تلفن <input type="checkbox"/>
سیستم صوتی	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/>
سیستم صوتی هر واحد	ذکر شود:
سیستم حفاظت تصویری	شبکه کامپیوتری <input type="checkbox"/> حفاظت تصویری و دزدگیر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
تجهیزات اضافی در ساختمان	تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز آمپر
نوع انشعاب برق	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مولد برق اضطراری	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
چراغ خطر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
صاعقه‌گیر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است؟ <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

آسانسورها		جدول: ۱۱
۱- مشخصات:	نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور به تعداد نفر:
سرکت کند:	متر بر ثانیه:	سرعت تند:
۲- درب طبقات:	نوع درب:	پهنای مفید درب:
قفل مکانیکی درب:	نام سازنده:	ارتفاع مفید درب:
۳- گاور نر سرعت:	شمار سازنده:	نوع:
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت):	نام سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی:
۵- سیستم محرکه:	مشخصات موتور بالابر:	سازنده:
استارت در ساعت:	توان نامی:	شماره سریال:
تعداد دور نامی در دقیقه:	تند:	ولتاژ نامی:
نوع گیربکس:	سازنده گیربکس:	نسبت تبدیل گیربکس:
توضیح:		نوع ترمز:
جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود.		

جدول مشخصات تجهیزات و تأسیسات نصب شده در ساختمان					
ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	آیا استاندارد است (بلی)
۱	چیلر				<input type="checkbox"/>
۲	برج خنک کن				<input type="checkbox"/>
۳	کولر آبی				<input type="checkbox"/>
۴	کولر گازی				<input type="checkbox"/>
۵	دیگ شوفاژ				<input type="checkbox"/>
۶	بخاری				<input type="checkbox"/>
۷	شومینه گازی				<input type="checkbox"/>
۸	پکیج (یونیت)				<input type="checkbox"/>
۹	سختی گیر				<input type="checkbox"/>
۱۰	پمپ آبرسانی				<input type="checkbox"/>
۱۱	رادياتور				<input type="checkbox"/>
۱۲	فنکویل				<input type="checkbox"/>
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب				<input type="checkbox"/>
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی				<input type="checkbox"/>
۱۵	ژنراتور اضطراری				<input type="checkbox"/>
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی				<input type="checkbox"/>

وضعیت انشعابات در ساختمان		جدول: ۱۳	
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور	ملاحظات
گاز	مترمکعب		
برق عمومی	فاز آمپر		
تلفن	تعداد		
آب	قطر اینچ		
فاضلاب	قطر اینچ		

مشخصات هندسی و رقومی ساختمان		جدول: ۱۴	
۱	پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۲	شیب‌های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۳	بروکف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۵	ارتفاع طبقات ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۶	ارتفاع پارکینگ‌های ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۷	محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۸	زوایای قائم ستونهای ساختمان	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۹	شیب‌بندی محوطه‌ها و پارکینگ‌ها طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۱۰	مقدار پیش‌آمدگی‌های روی معابر	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۱۱	ارتفاع‌های آزاد پیش‌آمدگی‌ها	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۱۲	سطح حیات خلوت‌ها و نورگیرها طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	
۱۴	پخ‌های معابر طبق نقشه مصوب	درست <input type="checkbox"/> نادرست <input type="checkbox"/>	

ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی		جدول: ۱۵	
کیفیت کلی اجرای سازه	قابل قبول <input type="checkbox"/> غیرقابل قبول <input type="checkbox"/>		
کیفیت کلی اجرای معماری	قابل قبول <input type="checkbox"/> غیرقابل قبول <input type="checkbox"/>		
کیفیت کلی اجرای تأسیسات مکانیکی	قابل قبول <input type="checkbox"/> غیرقابل قبول <input type="checkbox"/>		
کیفیت کلی اجرای تأسیسات برقی	قابل قبول <input type="checkbox"/> غیرقابل قبول <input type="checkbox"/>		
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می‌باشد <input type="checkbox"/> نمی‌باشد <input type="checkbox"/>		
قطعات مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می‌باشد <input type="checkbox"/> نمی‌باشد <input type="checkbox"/>		
فرآورده‌های مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می‌باشد <input type="checkbox"/> نمی‌باشد <input type="checkbox"/>		