

# بسمه تعالی



سازمان نظام مندی ساختان استان اصفهان

راهنمای سیستم الکترونیکی

مالکین (نقشه برداری)

بهار ۱۴۰۰



## ثبت درخواست:

- مالک با مراجعه به سایت سازمان به آدرس <https://www.esfceo.ir> به قسمت سامانه مالکین  
می‌رود:





سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

- در قسمت سامانه مالکین شماره همراه خود را وارد کرده و دکمه ارسال پیامک را میزنند، بازدن این دکمه کد شناسایی برای مالک پیامک خواهد شد و کد برای مراجعات بعدی به کارتابل مالکین نیز قابل استفاده است:

لطفا شماره همراه خود را بصورت صحیح  
یازده رقمی به همراه کدشناسایی وارد  
فرمایید  
توجه: جهت دریافت کدشناسایی ابتدا در  
بخش شماره همراه را وارد کرده سپس  
برروی دکمه ارسال پیامک کلیک فرمایید

ارسال پیامک



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان اصفهان



کارتابل مالکین 2

شماره همراه



1

کدشناسایی



3

ورود ←

مالک محترم لطفا ابتدا شماره  
همراه خود را جهت ثبت نام وارد  
نمایید و سپس کدشناسایی پیامک  
شده را وارد فرمایید، در صورتیکه قبلا  
کدشناسایی را دریافت نموده اید آنرا  
را وارد نمایید و بر روی ورود کلیک  
فرمایید



- مالک ابتدا مشخصات خود را وارد میکند. پس از اولین ثبت این مشخصات قابل ویرایش نخواهد بود و مالک جهت ویرایش اطلاعات باید با اصل مدارک شناسایی و ملک به سازمان مراجعه نماید

صفحه اصلی ثبت بنا ثبت قرارداد اصلاح مشخصات مالک اسناد قابل پرداخت

به سامانه سازمان نظام مهندسی اصفهان بخش مالک و بنا خوش آمدید

لطفا اطلاعات خود را تکمیل فرمایید

توجه لطفا اطلاعات ذیل را با دقت وارد فرمایید تنها با مراجعه حضوری امکان ویرایش کد ملی و اسکن کارت ملی میباشد

نام: \* نام خانوادگی: \* کد ملی: \* شهر: 1 اصفهان

نام پدر: \* تلفن: \* تاریخ تولد: \* جنسیت: آقا

موبایل: \* آدرس مالک:

ارسال مدارک

لغو عملیات ثبت شود

- مالک در قسمت درخواست نقشه بردار، اقدام به ثبت درخواست مینماید:

صفحه اصلی ثبت بنا-درخواست مهندس طراح امضا قرارداد نظارت درخواست گاز درخواست نقشه بردار اصلاح مشخصات مالک اسناد قابل پرداخت

به سامانه سازمان نظام مهندسی اصفهان بخش مالک و بنا خوش آمدید

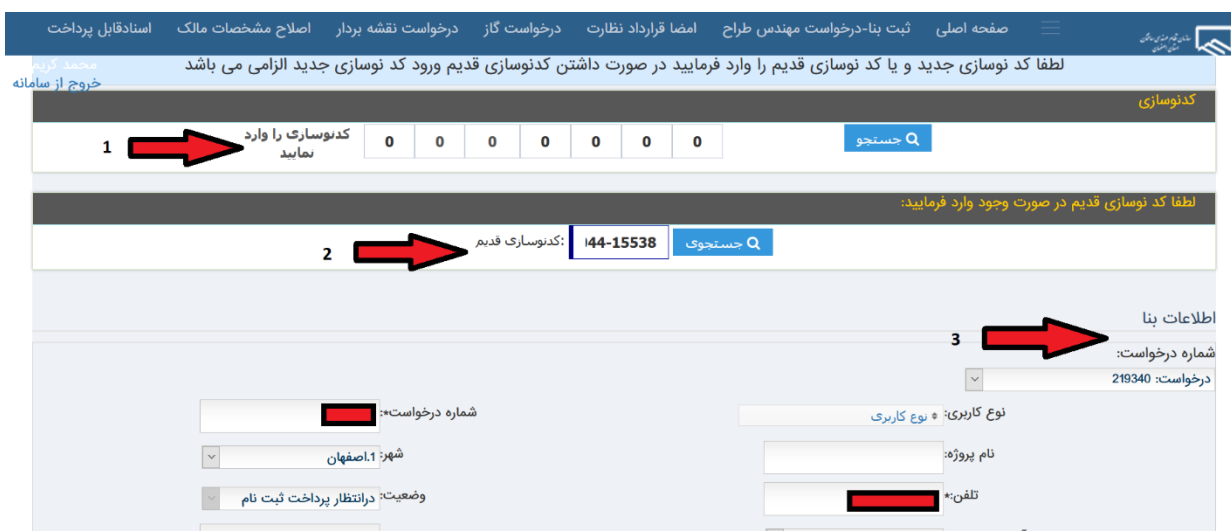
خروج از سامانه

ثبت درخواست اصلاح درخواست حذف

جستجو براساس آیتم های اطلاعاتی

کد	نوع درخواست	تاریخ و زمان بررسی	نوع درخواست	تعداد مالک	پلاک اصلی	شماره ارجاع	شهر	مساحت	وضعیت
کد بوساری قدیم	تاریخ درخواست	تاریخ و زمان بررسی	نوع درخواست	تعداد مالک	پلاک اصلی	شماره ارجاع	شهر	مساحت	وضعیت
کد بوساری جدید	تاریخ درخواست	تاریخ و زمان بررسی	نوع درخواست	تعداد مالک	پلاک اصلی	شماره ارجاع	شهر	مساحت	وضعیت

- در صورتیکه درخواست تفکیک باشد باید کدنوسازی را وارد کرده و سپس اقدام به تکمیل اطلاعات بنا نمایید.
- اگر ملک شما بعد از ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ در سازمان ثبت شده باشد در قسمت ۱، کدنوسازی درج شده بر روی پروانه را وارد نمایید در غیر اینصورت پس از تماس با واحد نقشه برداری، اطلاعات کدنوسازی قدیم را از آن واحد دریافت و وارد نمایید و در قسمت ۱، کدنوسازی درج شده بر روی پروانه و در قسمت ۲ کدنوسازی قدیم که از واحد نقشه برداری دریافت نموده اید را وارد نمایید.
- چنانچه کدنوسازی را وارد نمودید و اطلاعات ملک در سیستم یافت نشد و یا در صورتیکه بین اطلاعات ملک خود و اطلاعات نمایش داده شده تناقضی مشاهده کردید با در دست داشتن پروانه به قسمت خدمات مهندسی سازمان، واحد ظرفیت اشتغال و یا دفاتر نمایندگی مربوطه مراجعه فرمایید.



صفحه اصلی ثبت بنا-درخواست مهندس طراح امضا قرارداد نظارت درخواست گاز درخواست نقشه بردار اصلاح مشخصات مالک اسنادقابل پرداخت خروج از سامانه

لطفاً کد نوسازی جدید و یا کد نوسازی قدیم را وارد فرمایید در صورت داشتن کدنوسازی قدیم ورود کد نوسازی جدید الزامی می باشد

**کدنوسازی**

1 **کدنوسازی را وارد نمایید** 0 0 0 0 0 0 0 جستجو

لطفاً کد نوسازی قدیم در صورت وجود وارد فرمایید:

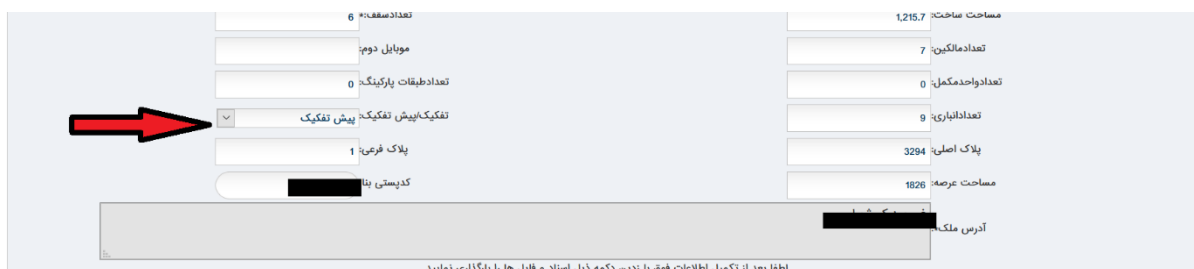
2 **کدنوسازی قدیم** 144-15538 جستجو

**اطلاعات بنا** 3

شماره درخواست: 219340  
درخواست: 219340

شماره درخواست: [REDACTED]  
شهر: 1. اصفهان  
وضعیت: درانتظار پرداخت ثبت نام  
نوع کاربری: \* نوع کاربری  
نام پروژه: [REDACTED]  
تلفن: \* [REDACTED]

- در قسمت نمایش داده شده حتما باید مشخص نمایید که درخواست شما از نوع تفکیک است یا پیش تفکیک.



مساحت ساخت: 1,215.7  
تعداد مالکین: 7  
تعداد واحدها: 0  
تعداد طبقات پارکینگ: 0  
تعداد طبقات پارکینگ: 0  
تعداد انباری: 9  
پلاک اصلی: 3294  
مساحت عرصه: 1826  
آدرس ملک: [REDACTED]

تعداد سقف: \* 6  
موبایل دوم: [REDACTED]  
تفکیک/پیش تفکیک: تفکیک/پیش تفکیک  
پلاک فرعی: 1  
کد پستی بنا: [REDACTED]

لطفاً بعد از تکمیل اطلاعات فوق با زدن دکمه ذیل اسناد و فایل ها را بارگذاری نمایید



- بعد از تکمیل اطلاعات دکمه ی بارگذاری اسناد و فایل ها را فشار دهید تا مدارکی که جهت آپلود الزامی هستند نمایش داده شود.

تعداد واحدها تکمیل: 0

تعداد ادیناری: 9

پلاک اصلی: 3204

مساحت عرصه: 1828

آدرس ملک: [Redacted]

تعداد طبقات پارکینگ: 0

تفکیک: پیش تفکیک

پلاک فرعی: 1

کد پستی بنا: [Redacted]

لطفا بعد از تکمیل اطلاعات فوق با زدن دکمه ذیل اسناد و فایل ها را بارگذاری نمایید

**بارگذاری اسناد و فایل ها**

- پس از نمایش لیست مدارک، با کلیک بر روی هر دکمه نسبت به آپلود مدرک ذکر شده اقدام فرمایید.

نام فایل	نمایش	ثبت فایل
کارت ملی مالک شماره 1	<b>کارت ملی مالک شماره 1</b>	
شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 1	<b>شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 1</b>	
کارت ملی مالک شماره 2	<b>کارت ملی مالک شماره 2</b>	
شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 2	<b>شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 2</b>	
کارت ملی مالک شماره 3	<b>کارت ملی مالک شماره 3</b>	
شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 3	<b>شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 3</b>	
کارت ملی مالک شماره 4	<b>کارت ملی مالک شماره 4</b>	
شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 4	<b>شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 4</b>	
کارت ملی مالک شماره 5	<b>کارت ملی مالک شماره 5</b>	
شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 5	<b>شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 5</b>	

- بعد از بارگذاری مدارک دکمه ثبت شود را فشار دهید.

شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 7	<b>شناسنامه جدید صفحه اول مالک شماره 7</b>	C:\...shennameh7.jpeg
گواهی پایان ساخت	<b>گواهی پایان ساخت</b>	C:\...SKMBT_C45221040706530_0005.jpg
تصویر رنگی روی سند مالکیت تک برگ در یک صفحه A4	<b>تصویر رنگی روی سند مالکیت تک برگ در یک صفحه A4</b>	C:\...SKMBT_C45221040706530_0001.jpg
تصویر رنگی پشت سند مالکیت تک برگ در یک صفحه A4	<b>تصویر رنگی پشت سند مالکیت تک برگ در یک صفحه A4</b>	C:\...SKMBT_C45221040706530_0002.jpg

**ثبت شود**



- بعد از آن در قسمت اسناد قابل پرداخت اقدام به پرداخت قسمتی نمایید که نوع سند آن نقشه برداری باشد.

محمد کریم نیا  
خروج از سامانه

صفحه اصلی ثبت بنا-درخواست مهندس طراح امضا قرارداد نظارت درخواست گاز درخواست نقشه بردار اصلاح مشخصات مالک اسناد قابل پرداخت 1

به سامانه سازمان نظام مهندسی اصفهان بخش مالک و بنا خوش آمدید

لطفا کد نوسازی را وارد فرمایید

کد نوسازی

مبلغ محاسبه شده جهت پرداخت 5 درصد حق الزحمه کنترل طراحی بر عهده طراح می باشد لطفا در حق الزحمه پرداختی به طراح در نظر گرفته شود.

جستجو سریع:

عملیات	نوع سند	کد نوسازی	شماره درخواست	تاریخ باید پرداخت	تاریخ ثبت قبض	مبلغ
Online ✓	نقشه برداری				12:38 1400/01/18	50000

نمایش 1 تا 1 از مجموع 1 مورد ابتدا قلابی 1 بعدی انتها

2

درگاه پرداخت سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان

بازگشت به صفحه اصلی



کد رهگیری شما: مبلغ زمان پرداخت نسخه تراکنش شماره بگیری بانکی و توضیحات  
پرداخت 012:48 1400/01/1850000



- بعد از پرداخت، درخواست سمت کارشناس سازمان خواهد رفت و در صورتیکه فاقد اشکال باشد پس از تایید کارشناس یک فیش دیگر در قسمت اسناد پرداخت برای شما تولید خواهد شد که باید از طریق درگاه نسبت به پرداخت آن اقدام نمایید.

محمد کریم نیا  
موضوع: درخواست اسناد

صفحه اصلی ثبت بنا-درخواست مهندس طراح امضا قرارداد نظارت درخواست گاز درخواست نقشه بردار اصلاح مشخصات مالک اسناد قابل پرداخت

به سامانه سازمان نظام مهندسی اصفهان بخش مالک و بنا خوش آمدید

لطفاً کد نوسازی را وارد فرمایید

کد نوسازی

مبلغ محاسبه شده جهت پرداخت 5 درصد حق الزحمه کنترل طراحی بر عهده طراح می باشد لطفاً در حق الزحمه پرداختی به طراح در نظر گرفته شود

Search

عملیات	نوع سند	کد نوسازی	شماره درخواست	تاریخ نامید پرداخت	تاریخ ثبت فیش	مبلغ
Online ✓	تفکیک نقشه برداری تفکیک و پیش تفکیک	5-13-105538-44-1-0-0			13:17 1400/01/18	37820763
پرداخت شد	نقشه برداری	5-13-105538-44-1-0-0		پرداخت آنلاین 12:48:09 1400/01/18 کد رهگیری: 724785678432	12:39 1400/01/18	50000

Showing 1 to 2 of 2 entries

Last Next 1 Previous First